

ПРОТОКОЛ №27/06-26
Очно-Заочного Общего собрания
Товарищества Собственников Недвижимости «Россиянка»
(ТСН «Россиянка») от 27 июня 2026 г.

Место проведения: МО Ступинский район, д. Ламоново, ТСН «Россиянка»

Время открытия собрания: 27 июня 2026 года в 15:00 голосование очное
Заккрытие собрания: 19 июля 2026 г. в 17:00 заочное

На момент проведения общего собрания членами товарищества собственников
недвижимости «Россиянка» членов товарищества:
77 человек, 1 – садовод, ведущий индивидуальное хозяйство.

Кворума не было: присутствовало 38 человек (37 членов и 1 индивидуал)

Принято решение о проведении заочного голосования, путем раздачи
бюллетеней.

Дата и Время окончания сдачи бюллетеней: 11 июля 2026 года в 17:00
Подсчет голосов по вопросам в бюллетенях: 19 июля 2026 в 17:00

На момент проведения общего собрания членами товарищества
собственников недвижимости «Россиянка» членов товарищества:
77 человек, 1 – садовод, ведущий индивидуальное хозяйство.

Для кворума требуется 50% голосов членов ТСН +1 голос.
Кворума нет (48,72 %) с индивидуалом, только члены ТСН (37), что
составляет 47,44%.

Для обсуждения вопросов по повестке дня для дальнейшего
голосования и письменного удостоверения в бюллетенях.

Подсчет голосов осуществляется заочным голосованием с выдачей
бюллетеня.

Выдано 59 бюллетеней, сдано 50 бюллетеней (11.07.26 -17:00)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Регистрация присутствующих и заполнение заявлений с 15:00 до 16:00
2. Отчет председателя о расходах целевого и коммунальных взносов
(с 23.08.25 по 27.06.26)
3. Согласие на обработку персональных данных и вступление в члены ТСН
4. Выбор членов правления ТСН
5. Выбор ревизионной комиссии
6. Выбор счетной комиссии
7. Утверждение сметы на 2026-2027 годы
8. Тариф коммунального взноса 2026-2027
9. Тариф целевого взноса 2026-2027

10.Смета на ремонт общей дороги

11.Прочие вопросы (снос сторожки, использование ЦВ 3000руб (ОС 2025г.) на стоянку под автомобиля или ремонт общей дороги?)

1. На очной части ОС зарегистрировано

Собственников - 37 человек

3.Получено согласие на обработку персональных данных и вступление в члены ТСН - 53 собственника

Все остальные вопросы повести дня внесены в бюллетень для голосования.

В счетную комиссию вошли, путем голосования в бюллетенях:

1. Гузыка О. А. – 9 чел
2. Папиrowая В. В – 4 чел
3. Самошина З. В – 18 чел

ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор членов правления ТСН

Приняты заявления о выходе из Правления от Гузыка О.А. и Хмельницкого А.В.

Остались в Правлении Киселев А.Н. и Белкин Д.Н.

Предложение кандидатов в члены Правления ТСН

1. Толкачев С.С., собственник участка №11 -заявление в Правление ТСН «ЗА»– 47 чел
2. Стадлер Р.Н. – 9 чел.

2.Выбор ревизионной комиссии

Предложение кандидатов в ревизионную комиссию ТСН

1. Фоменко Л.А. – 17 чел
2. Гордеева Н.Н. – 15 чел
3. Федорова Л.М.- 8 чел
3. Утверждение сметы на 2026-2027 годы

На основании произведенных расходов за 2025-2026 с учетом повышения тарифов, материалов, услуг, инфляции, составлена смета.

Согласен – 39 чел

Не согласен – 9 чел

Воздержался – 2 чел

Принята большинством голосов.

4. Коммунальный взнос 2026-2027 гг

Повышение тарифа вывоза ТКО на 33% (1500 руб. 2025г-2000 руб. 2026, пластик 1500 2025 год-2500 руб. 2026 год), Бункер на 22% (с 13000 до 15960 руб.), электричество %, уборка снега – тариф с 5000 руб. за 1 чистку дорог, увеличен до 15000 руб. за час работы и подачи техники 5000 руб., транспортные расходы, стоимость материалов увеличена. Взносы не повышались 2 года, не смотря то, что в 2024 году было принято решение об индексации ежегодно на 10%.

Тариф, согласно смете 1850 руб. с сотки в год.

Согласен - 39 чел

Не согласен - 10 чел

Воздержался – 1 чел

Тариф, принят 1850 руб., согласно большинству голосов «ЗА».

Изменение тарифа вводится с 1 июля 2026 года (с третьего квартала 2026 года)

5. Целевой взнос 2026-2027 гг

Исходя из среднего целевого взноса, который может быть увеличен при производстве капитальных работ, установить ежегодный целевой взнос в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей. Срок оплаты до 30.04.27, пенсионерам и малоимущим срок до 30.06.27.

Согласен – 40 чел

Не согласен – 10 чел

Принят большинством голосов.

6. Рассмотрение заявление от собственника участка №4

Поступило заявление о том, что ЗОП еще не оформлен и имеется возможность присоединения участка общей земли к участку №4. Собственник просит разрешения присоединения не более 0,5 сотки, путем выдвижения участка в левую сторону к доске объявлений.

Разрешить – 47 чел
Воздержался – 3 чел

Принято большинством голосов, разрешить присоединение ЗОП к участку №4.

7. Коммерческое предложение по ремонту общей дороги

СНТ Ламоново-2, Астра 2, РИТМ-1, СНТ Мичуринец -3 приглашали представителей нашего ТСН на обсуждение капитального ремонта общей подъездной дороги от поворота с асфальта, до ворот СНТ «Мичуринец-3», протяженностью 1,4 км, ширина 4 м.

Председатель СНТ «Ламоново-2» предоставила предложение от подрядчика *ИП Багдасарян Г.Ф.*

Согласно расчету, сумма ремонта всей дороги составляет 2 749 600 руб. Ремонт дамбы, которая является основной проблемой дороги, не просчитывался.

Сумма на участок по предложению ремонта дороги составляет 8 540 руб. (цена 1м 491 рубль).

Оплату предложено собирать наличными денежными средствами, сумма с участка, прописана выше. При оплате на расчетный счет стоимость работ увеличится не менее, чем на 10%.

Приглашен подрядчик *ИП Багдасарян А.К.*, предложение на 2 580 000 руб. длина 1,5 км, ширина полотна 4 м.

Сумма на участок по предложению ремонта дороги составляет 8 013 руб. (цена 1м 430 рубль).

Оплата по безналу. Председатель СНТ Мичуринец -3 обещал выбить рассрочку и скидку, изменений не поступало по предложению.

Приглашен подрядчик *ИП Егиазарян К.М.*, предложение на 2 204 000 руб. длина 1,45 км, ширина полотна 4 м. Оплата по безналу.

Сумма на участок по предложению ремонта дороги составляет 6 846 руб. (цена 1м 380 рубль).

ИП Егиазарян К.М. дает рассрочку до конца осени (года), готов начать работу при предоплате в 50%.

Согласен – 32 чел
Не согласен – 10 чел
Воздержался - 8 чел

8. Ремонт общей подъездной дороги

Дорожное полотно не менялось 15 лет.

Предлагаем установить целевой взнос на дорогу в размере 8000 (восемь тысяч) рублей, 3000 (три тысячи) рублей зачесть в оплату ремонта дороги.

Остатком ДС, заложенные в целевой сбор, отремонтировать въезд в наше ТСН и вход в калитку. Эта работа не была произведена три года назад, ввиду отсутствия финансирования.

*** СНТ «Мичуринец-3» определил взнос на дорогу в 8000 рублей, понимая, что многие не сдадут вовремя денежные средства, а ремонт нужно начинать в ближайшее время (лето).

*** В ТСН «Россиянка» на период конец июня 2026 г. не внесен целевой взнос в сумме 3000 руб. собственниками 17 участков.

Согласен – 37 чел

Не согласен - 9 чел

Воздержался – 4 чел

9. Хмельницкая А.И. в должности Председателя ТСН 2019-2026 г.г. признание работы:

Удовлетворительной – 48 чел

Неудовлетворительной _____

Воздержался – 2 чел

10. Смена-переизбрание Председателя ТСН

Предложение кандидатур:

1. Белкин Д.Н.
2. Мосолова М.В.
3. Романова В.К.
4. Сафроненко И.Р.
5. Толкачев С.С.
6. Хмельницкий А.В.
7. Федорова Л.М.

При смене Председателя собирается общее собрание собственников, после получения заявления на занятие должности ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН.

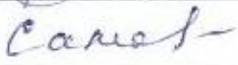
Либо голосуем заочно путем опроса в чате ТСН, на сайте СНТКЛУБ или раздаче бюллетеней.

11. Прочие вопросы

1. Открыть калитку у участка 80. (она всегда открыта)
Освободить проход в лес от поваленных деревьев, чтобы можно было пользоваться зеленой калиткой.

2. Поднять вопрос об очистке и благоустройству пруда у дамбы, с привлечением других СНТ.
3. Предоставление финансового отчета за 2025, 2026 годы, с вывеской на досках объявлений. (вывешено и выложено в чате).
4. Хотелось бы знать о коммунальных взносах, что туда входит (все цифры расписаны в смете)
5. Встретиться с председателями и решить вопрос с дамбой или придется при размыве дамбы снова собирать деньги на ремонт. (встречались, обсуждали, при ремонте дороги ее укрепят, полностью делать нецелесообразно, понятие и вердикт людей, которые занимаются строительством, несколько человек от нашего ТСН в том числе).
6. Организация автостоянки, места для собраний собственников ТСН
7. Песочница для детей.

Счетная комиссия:

	О.А. Гузыка
	В.В. Папирова
	З.В. Самошина

Председатель



М.п.



А. И. Хмельницкая



6/шесть/
листов

Председатель
Л. В. Ливенькина